

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 40

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	339 492,00	28 291,00
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 075,16	8 506,26
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	237 416,84	19 784,74
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	38 779,28	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	30
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП январь 555,98
Ремонт сетей ХГВС (труба арм. Ø20мм / кран шаровый Ø15-32мм)	МОП, кв. № 2 (ванна) февраль 4 570,67
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП март 519,52
Замена подъездного аншлага	МОП (1-й под.) июнь 770,66
Ремонт сетей ТС (фиттинг Ø20x15,20 / труба м/п Ø20мм)	кв. № 9 (спальня) 2 239,45
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)	МОП июль 1 358,65
Проведение инженерного обследования строительных конструкций ж/д (ООО "Юнайтед")	МОП 31 400,83
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 14 (зал) август 76 298,38
Субсидия	МОП (1-2-я бойлерные) август 76 298,38
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП декабрь 300,24
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	118 014,38
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	53 606,24
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	102 075,16
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	37 667,02
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	102 075,12
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6= 139 742,14